

## **ORDENANZA 46/2026.**

**VISTO:** la necesidad de contar con la actualización y regulación del Radio Municipal de acuerdo a lo establecido en los artículos 4 y 7 la Ley Orgánica Municipal N° 8102.

Lo actuado en el Expediente Nro. 0423-078971/2026, por el cual se cumplimentaron los requisitos técnicos a los fines de determinar y materializar los elementos que establecen el Radio Municipal con el propósito de que queden perfectamente delimitados y registrados en los organismos correspondientes, los planos del ámbito de competencia territorial de la Municipalidad de Las Higueras.

Que se emitieron los informes por parte de los Ministerios de Gobierno y de Economía y Gestión Pública.

**Y CONSIDERANDO:** que a tal efecto se ha confeccionado el documento gráfico del radio pretendido por nuestra localidad, con la prestación de servicios municipales permanentes, formando parte integrante de la presente Ordenanza como Anexo I, según Informe Nro. 11 /26 del Área de Cartografía de la Dirección General de Catastro, Orden Nro.15.

Que la pretensión presentada responde a que los últimos años se registró un importante crecimiento demográfico, con la correspondiente prestación de los servicios en tiempo y forma por parte de la municipalidad, llegando hasta cada punto de la zona urbana.

Que como consecuencia de ello y a los fines de determinar la extensión de la pretensión territorial se tuvo en cuenta la zona donde se prestan efectivamente los servicios públicos y la zona aledaña para futura ampliación.

Por todo ello,

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LAS HIGUERAS  
SANCIONA CON FUERZA DE**

## **ORDENANZA**

**ARTICULO 1:** Apruébese la ampliación del Radio Municipal de la localidad de Las Higueras Departamento Río Cuarto, de la Provincia de Córdoba. En virtud de que el Radio pretendido se adecua a lo establecido en el Art. 7 de la Ley Orgánica Municipal N° 8102, formando parte integrante de la presente Ordenanza el documento gráfico, como Anexo I, según Informe Nro. 11 /26, de Área de Cartografía de la Dirección General de Catastro, Orden Nro. 15. Conforme a los respectivos considerandos y atento que resulta potestativo de este Organismo la fijación de los radios urbanos.

**ARTICULO 2:** El Radio Municipal de la localidad de Las Higueras, Departamento Río Cuarto, estará delimitado por un polígono Principal (Área Urbana) de 31 (Treinta y un) lados y 31 (Treinta y un) vértices, con una superficie de Cuatro mil doscientas treinta hectáreas (4230 has), cuyas medidas y coordenadas se encuentran en el documento gráfico Anexo I, según Informe Nro. 11 /26, de Área de Cartografía de la Dirección General de Catastro, Orden Nro. 15. Un Polígono Arenera de Seis (6) lados y Seis (6) vértices ,con una Superficie de Seis (6) hectáreas, cuyas medidas y coordenadas se encuentran en el documento gráfico Anexo I según informe Nro. 11/26 de Área Cartografía de la Dirección General de Catastro Orden Nro. 15 y un Polígono Frigorífico de Seis (6) lados y Seis (6) vértices con una Superficie de Veinticinco (25) hectáreas, cuyas medidas y coordenadas se encuentran en el documento gráfico Anexo I según informe Nro. 11/26 de Área Cartografía de la Dirección General de Catastro Orden Nro. 15. Encerrando una Superficie total de Cuatro mil doscientas sesenta y un (4261) hectáreas.

Se amojonaron 2 puntos fijos georreferenciados cuya ubicación y coordenadas se encuentran indicadas en documento gráfico, Anexo I según Informe Nro. 11 /26 del Área de Cartografía de la Dirección General de Catastro, Orden Nro. 15.

*“Por el Presente y el Futuro de Las Higueras Ciudad”*

---

**ARTICULO 3: ELEVESE** la presente al Ministerio de Gobierno de la Provincia de Córdoba a los efectos previsto en el Art. 6 de la Ley Orgánica Municipal Nro. 8102.

**ARTICULO 4:** Comuníquese, publíquese, dese copia al Registro Municipal y archívese.

**APROBADA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LAS HIGUERAS, PROVINCIA DE CÓRDOBA, EN SU SEDE DE ESTA MISMA CIUDAD, A LOS VEINTE DÍAS DEL MES DE JULIO DE DOS MIL VEINTISEIS.**



BERARDO RODRIGO NICOLÁS  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
LAS HIGUERAS



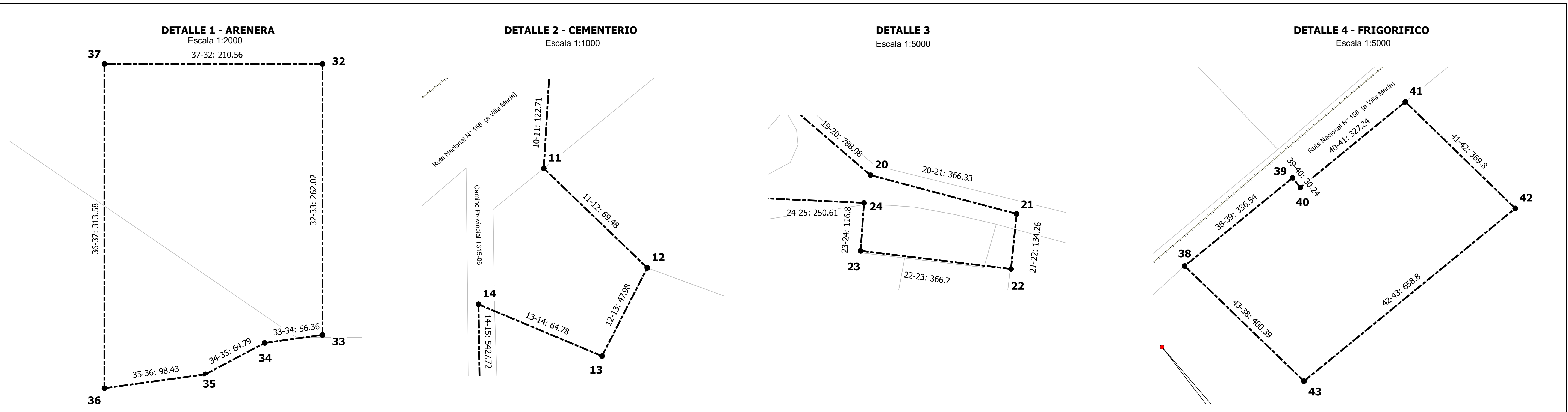
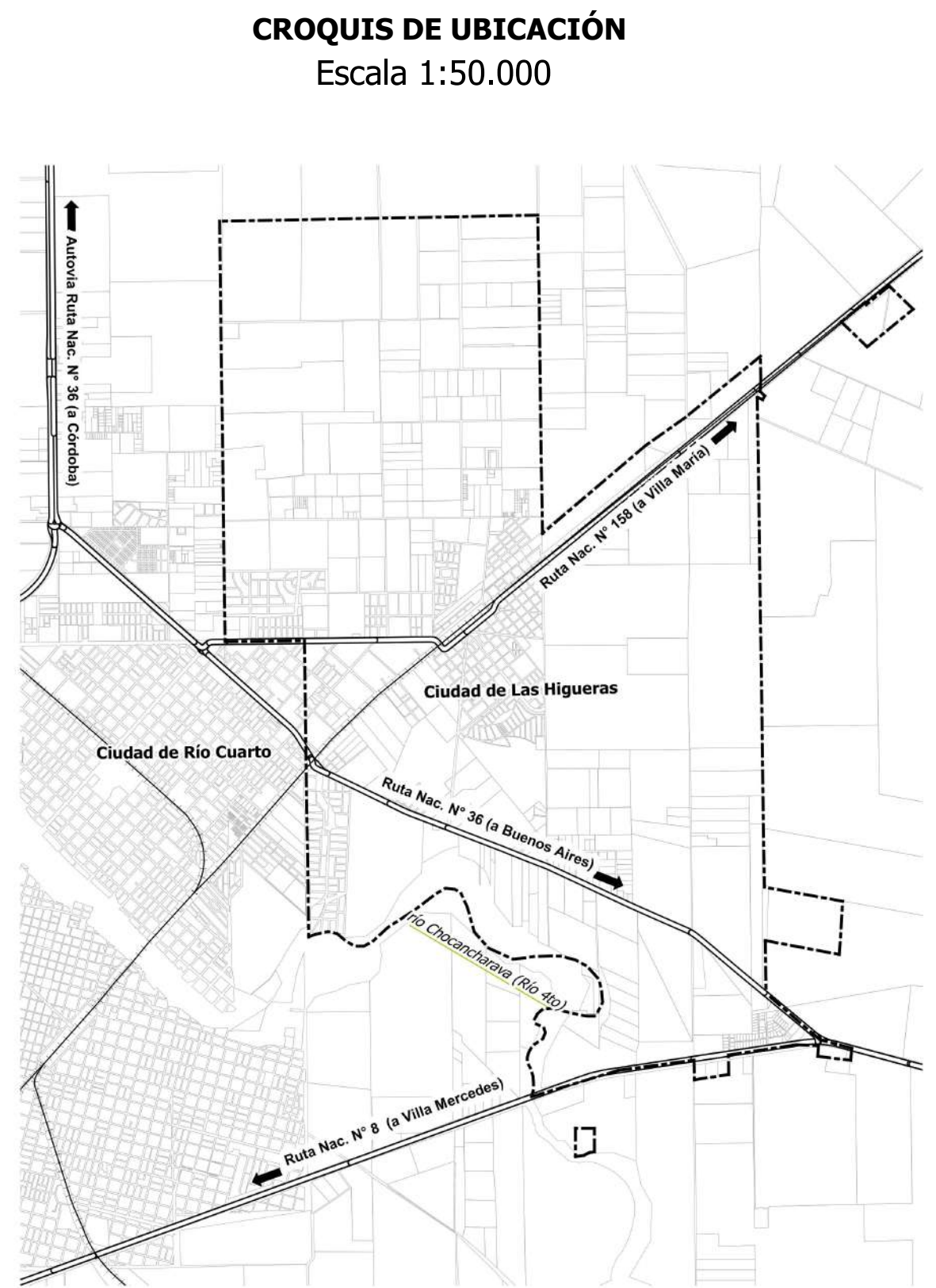
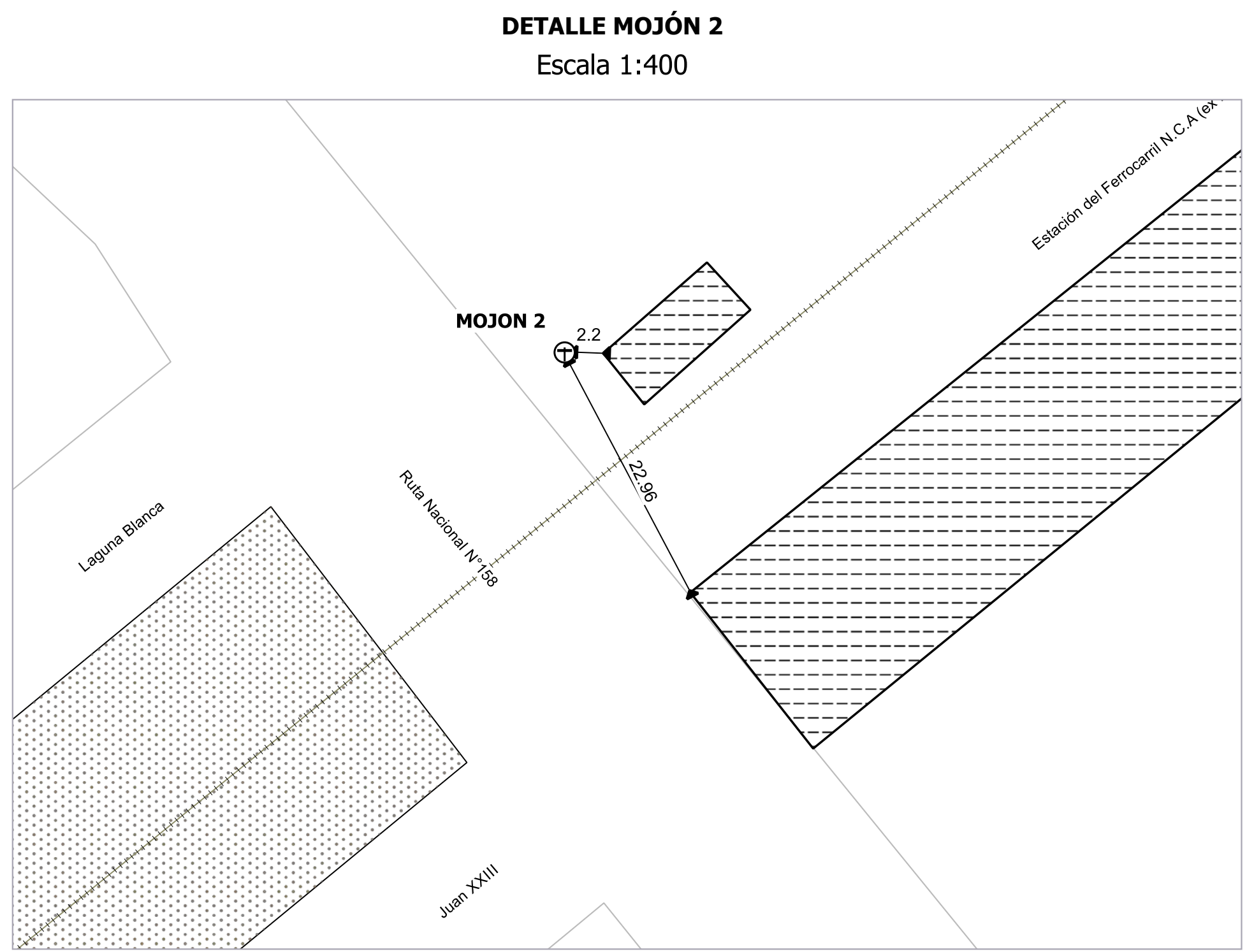
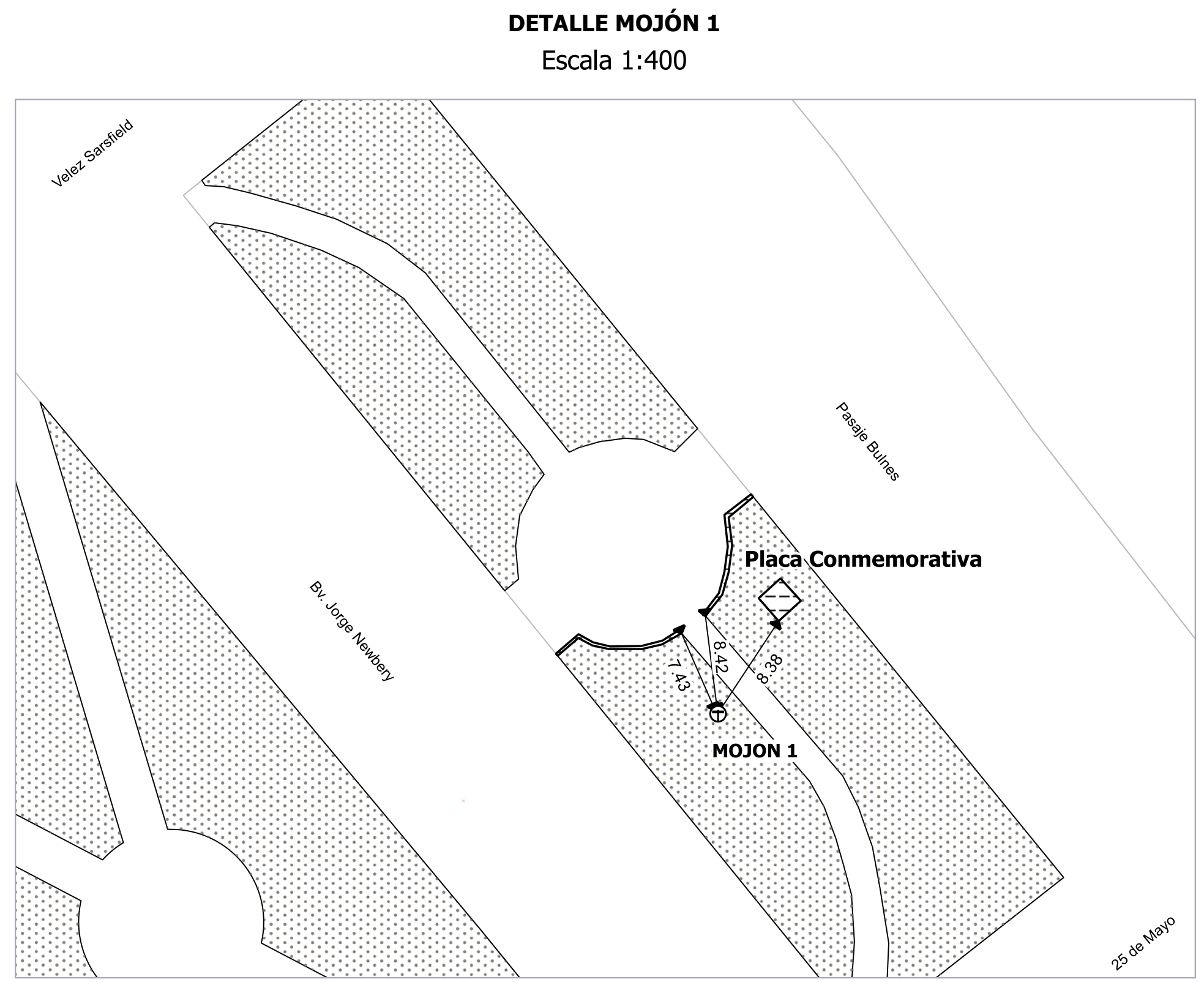
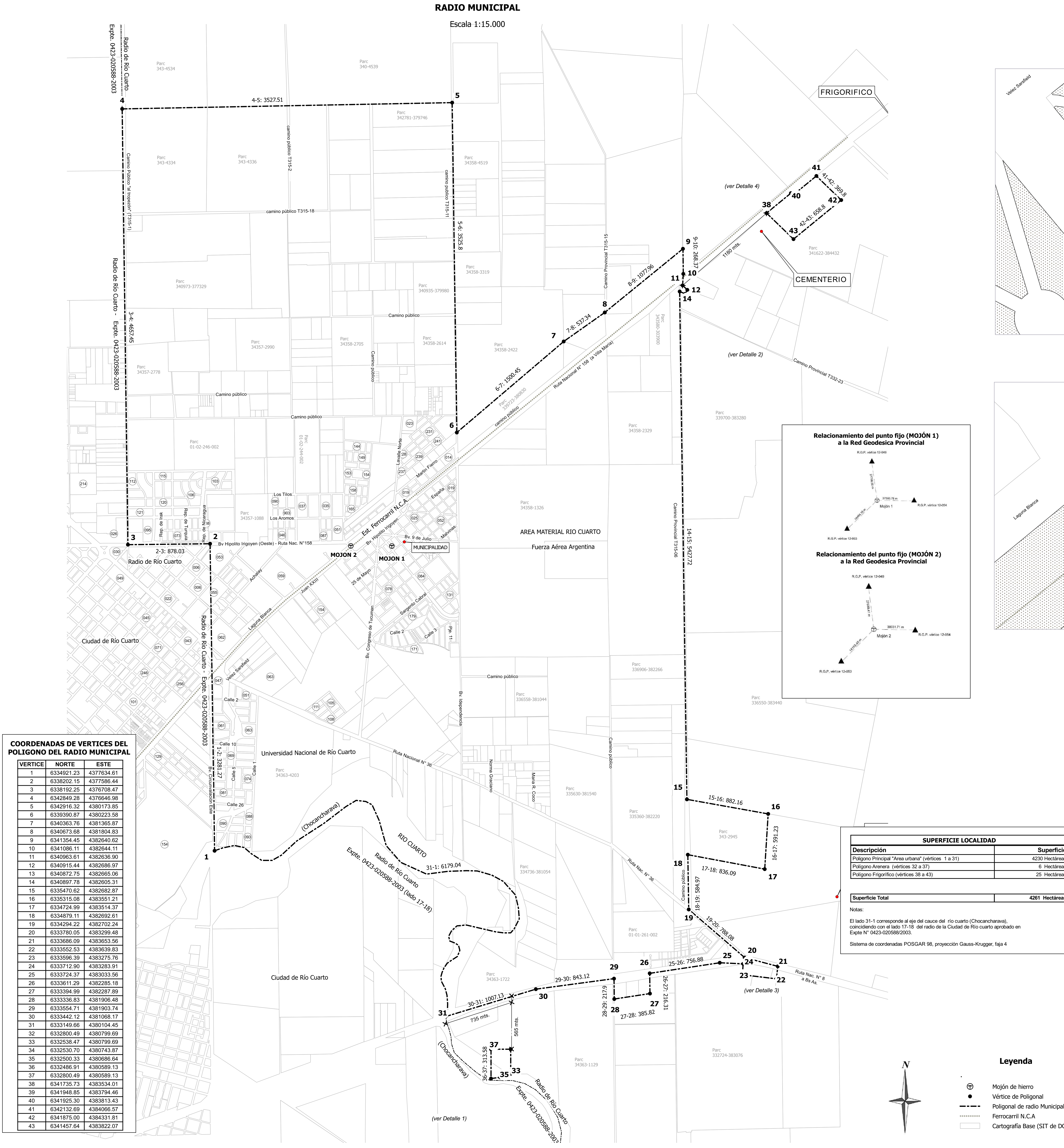
WILLNECKER JOAQUÍN  
SECRETARIO  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
LAS HIGUERAS

**Votación:** Concejala Zachetti: voto positivo +; Concejál San Martín: voto positivo; Concejál Albelo: voto positivo +; Concejala Yachino: voto positivo +; Concejál Sosa: voto positivo +; Concejala Coronel: voto positivo +; Concejál Berardo: voto positivo.

**Resultado:** Aprobado por unanimidad.

**Autoría del Proyecto:** Departamento Ejecutivo Municipal.





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |            |                 |            |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|-----------------|------------|-------------------|
| Plano de MODIFICACION DE RADIO MUNICIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |            |                 |            |                   |
| Localidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |            |                 |            |                   |
| <b>LAS HIGUERAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |            |                 |            |                   |
| UBICACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |            |                 |            |                   |
| Departamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | RIO CUARTO (24) | Pedanía:   | RIO CUARTO (05) | Localidad: | LAS HIGUERAS (38) |
| Antecedentes                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |            |                 |            |                   |
| Expedientes N° 0423-029715/2007 y N° 0423-036316/2011                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |            |                 |            |                   |
| PUNTOS AMOIONADOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |            |                 |            |                   |
| NOMBRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | NORTE           | ESTE       |                 |            |                   |
| MOJON 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6338177.74      | 4379528.97 |                 |            |                   |
| MOJON 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6338179.36      | 4379091.01 |                 |            |                   |
| Observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |            |                 |            |                   |
| Relevamiento georeferenciado al Marco de Referencia Geodésico Nacional RAMSAC con la Estación permanente GPS/GNSS que conforma la red, denominada RIO4 mediante el servicio RAMSAC-NTRIP para posicionamiento en tiempo real, utilizando el receptor marca GNSS CHC 89 VISUAL IMU RTK (Intervalo de grabación 10 segundos) |                 |            |                 |            |                   |
| Firmas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |            |                 |            |                   |
| Motivo: Según Informe 11/2026<br>Firmado digitalmente por: BRAVO Paola<br>Jefa de Área Cartografía<br>Dirección General de Catastro<br>Secretaría de Ingresos Públicos<br>Fecha y hora: 26.06.2026 13:21:01                                                                                                                |                 |            |                 |            |                   |
| Firmado digitalmente por<br>SARMIENTO MARCELO ANTONIO<br>Motivo: AGRIMENSOR M.P. 1407<br>Fecha: 2026.04.23 13:04:46 -03'00'                                                                                                                                                                                                |                 |            |                 |            |                   |
| Marcelo Antonio Sarmiento<br>Agrimensor M.P. 1407/1                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |            |                 |            |                   |
| AUTORIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |            |                 |            |                   |
| Fecha y Firmas de visado                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |            |                 |            |                   |
| Expte. N° 0423 - 078971 / 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |            |                 |            |                   |