

**ORDENANZA 198/2025.**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LAS  
HIGUERAS  
SANCIONA CON FUERZA DE**

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1: DECLARANSE** de utilidad pública y sujeta a expropiación con destino ensanchamiento de calle y construcción de las trazas viales que conectan vías arteriales, la siguiente fracción de terreno:

Una fracción de terreno cuya nomenclatura catastral es **24-05-338950-378963**, empadronada en la Dirección General de Rentas de la Provincia en la Cuenta N.º **240540021016** a nombre de Smith María Cristina e inscrita bajo matrícula N° **24-1409601-0000** en el Registro General de Propiedades, y que consta de una superficie aproximada de **3.050,00 m<sup>2</sup>**.

**ARTÍCULO 2:** Las dimensiones lineales y de superficie definitivas quedan sujetas a los respectivos Planos de Mensura que a los efectos de la presente confeccionará la Secretaría de Gobierno y Servicios Públicos de la Municipalidad de Las Higueras.

**ARTÍCULO 3: REQUIÉRASE** del Consejo General de Tasaciones de la Provincia la Tasación de la citada fracción de terreno.

*“2025 Año de la declaración de Las Higueras Ciudad”*

---

**ARTÍCULO 4: FACÚLTASE** al Departamento Ejecutivo Municipal para que, una vez obtenida la tasación del Consejo General de Tasaciones de la Provincia, proceda a la adquisición directa de los inmuebles por el importe de la Tasación, pagando la indemnización en dinero en efectivo o en otra especie de valor con la conformidad del expropiado y, en caso de no obtener conformidad de los propietarios, disponga la iniciación del correspondiente juicio de expropiación.

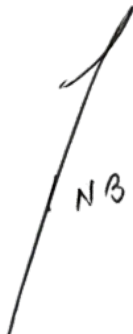
**ARTÍCULO 5:** Los gastos que demande el cumplimiento de la presente Ordenanza se imputarán a la partida correspondiente del Presupuesto vigente.

**ARTÍCULO 6: COMUNÍQUESE,** publíquese, regístrese y archívese.

**APROBADA EN SESIÓN ORDINARIA DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LAS HIGUERAS, PROVINCIA DE CÓRDOBA, EN SU SEDE DE ESTA MISMA CIUDAD, A LOS CUATRO DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.**

Votación: Concejala Zachetti: vota positivo; Concejal San Martin: ausente; Concejal Albelo: ausente; Concejala Yachino: vota positivo; Concejal Toledo: vota positivo; Concejala Coronel: ausente; Concejal Berardo: vota positivo.

Autoría del Proyecto: Departamento Ejecutivo Municipal.



NB



*“2025 Año de la declaración de Las Higueras Ciudad”*

---

**BERARDO RODRIGO NICOLÁS**  
**PRESIDENTE**  
**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
**LAS HIGUERAS**

**WILLNECKER JOAQUÍN**  
**SECRETARIO**  
**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
**LAS HIGUERAS**