

ORDENANZA 136/2025

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA LOCALIDAD
DE LAS HIGUERAS, SANCIONA CON FUERZA DE**

ORDENANZA:

ARTICULO 1º: APRUEBASE el Loteo denominado “LOTEO MUNICIPAL MANZANA N°136”, ubicado en la localidad de Las Higueras, de la parcela identificada catastralmente con Número 2405380102136100, Cuenta N° 240543846644, en las condiciones y de conformidad con el Plano confeccionado por el Ingeniero Agrimensor Marcelo A. Sarmiento, Matrícula 1407/1, que, como Anexo I, forma parte de la presente Ordenanza, con los siguientes límites:

PARCELA de 4 lados, que partiendo del vértice W con ángulo de 90°0' y rumbo al Noreste hasta el vértice X mide 200.00 m (lado W-X) colindando con Calle Armando Rigonat; desde el vértice X con ángulo de 50°51' hasta el vértice Y mide 128.95 m (lado X-Y) colindando con Calle Pública; desde el vértice Y con ángulo de 129°09'00" hasta el vértice Z mide 118.59 m (lado Y-Z) colindando con Calle Martín Fierro ; desde el vértice Z con ángulo de 90°0' hasta el vértice W mide 100.00 m (lado Z-W) colindando con calle Pasaje Ricardo Marengo; cerrando la figura con una SUPERFICIE de 15929.59 m².

ARTICULO 2º: INCORPÓRANSE al Dominio Público de la Municipalidad de Las Higueras las fracciones de terreno destinadas a apertura de la calle pública que, en el plano aprobado en el artículo anterior, totaliza mil doscientos metros cuadrados (**1.200 m²**) y se describe como:

“2024 Año del Treinta Aniversario de la Reforma de la Constitución Nacional Argentina”

Polígono 2-3-6-7-2 de mil doscientos metros cuadrados (**1.200 m²**);

ARTICULO 3º: DESTÍANSE a espacio verde público la superficie total de ochocientos ochenta metros cuadrados (**880 m²**) correspondientes a la parcela N°116 de la Manzana N°454, del plano aprobado en el artículo primero.

ARTICULO 4º: INCORPORESE al Dominio Público de la Municipalidad de Las Higueras la superficie descrita en el artículo anterior, con destino a espacio verde público, a los fines de dar cumplimiento a la asignación de espacios verdes previstos para Loteos en la Ordenanza 16/2015, vigente en materia de Ordenamiento Urbano.

ARTICULO 5º: COMUNIQUESE, publíquese y archívese.

APROBADA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LAS HIGUERAS EN SU SEDE DE ESTA MISMA CIUDAD DE LAS HIGUERAS, PROVINCIA DE CÓRDOBA A LOS 20 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICINCO.



BERARDO RODRIGO NICOLÁS
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
LAS HIGUERAS



WILLNECKER JOAQUÍN
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
LAS HIGUERAS

“2024 Año del Treinta Aniversario de la Reforma de la Constitución Nacional Argentina”
