

**ORDENANZA 77/2024.**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LAS  
HIGUERAS**

**SANCIONA CON FUERZA DE**

**ORDENANZA**

**VISTO**

La necesidad de desafectar porciones de calles públicas del dominio público municipal, con el objetivo de afectarlas al dominio privado municipal para su posterior venta. La necesidad de optimizar el uso del suelo en la localidad de Las Higueras y generar recursos económicos que puedan ser destinados a obras de infraestructura y mejoras en la comunidad.

**CONSIDERANDO**

Que la desafectación de estas porciones de calles públicas no afecta el normal desarrollo urbano ni el tránsito vehicular en la zona, asegurando que no se compromete el trazado vial ni se afectan intereses municipales ni de terceros.

Que las áreas a desafectar en los hechos, no son utilizadas como calle debido a su ubicación, lo que justifica su desafectación y destino para

otros usos que beneficien al municipio.

Por ello,

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LAS  
HIGUERAS SANCIONA CON FUERZA DE**

**ORDENANZA**

**ARTICULO 1º.- DESAFÉCTESE** como calle destinada al uso público, las porciones de tierra de ciento setenta y seis metros cuadrados con veinticinco centímetros cuadrados (176.25 m<sup>2</sup>) y doscientos dieciocho metros cuadrados con cuarenta y seis centímetros cuadrados (218.46 m<sup>2</sup>), correspondientes a una superficie mayor de sesenta y ocho mil cuatrocientos setenta y dos metros cuadrados con ochenta centímetros cuadrados (68.472,80 m<sup>2</sup>), del plano de loteo Expediente Provincial N° 0572-013.088/2.015, Loteo Municipal Mujeres Argentinas, ubicadas en calle Juana Azurduy intersección Machaca Güemes y Juana Azurduy intersección Mercedes Sosa, delimitadas conforme Anexos I y II, que forman parte integrante de la presente.

**ARTICULO 2º.- AFÉCTESE** al dominio privado de la Municipalidad de Las Higueras, las fracciones deslindadas.

**ARTICULO 3º.- ESTABLÉCESE** que la desafectación como calle

*“2024-Año del 30 Aniversario de la Reforma de la Constitución Nacional”*

---

destinada al uso público de las áreas deslindadas no afecta intereses municipales, ni de terceros.

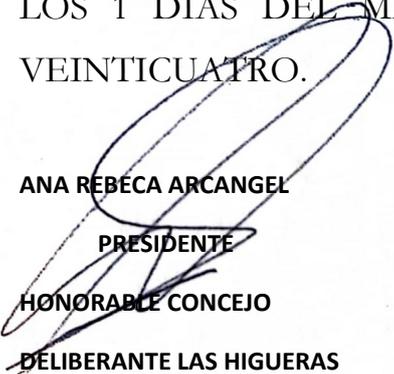
**ARTICULO 4°.-** **AUTORÍZASE** al Poder Ejecutivo Municipal a realizar todos los trámites necesarios ante los Organismos competentes a fin de regularizar la situación catastral y dominial de las áreas deslindadas.

**ARTICULO 5°.-** **AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a disponer la venta de las fracciones deslindadas y suscribir los contratos de venta de los lotes resultantes de las áreas deslindadas.

**ARTICULO 6°.-** **AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir contratos de compraventa de dichos lotes.

**ARTÍCULO 7°.-** **COMUNÍQUESE**, publíquese, regístrese y archívese.

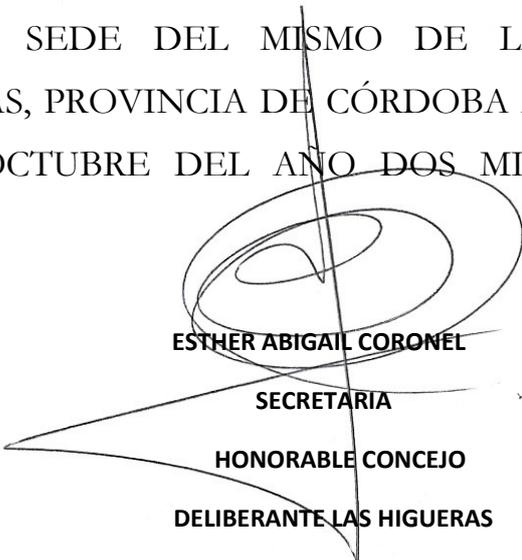
DADA EN SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LAS HIGUERAS EN LA SEDE DEL MISMO DE LA LOCALIDAD DE LAS HIGUERAS, PROVINCIA DE CÓRDOBA A LOS 1 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.

  
ANA REBECA ARCANGEL

PRESIDENTE

HONORABLE CONCEJO

DELIBERANTE LAS HIGUERAS

  
ESTHER ABIGAIL CORONEL

SECRETARIA

HONORABLE CONCEJO

DELIBERANTE LAS HIGUERAS



ANEXO 2

