

**ORDENANZA 18/2024.**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE LAS HIGUERAS  
SANCIONA CON FUERZA DE**

**ORDENANZA:**

**VISTOS**

El Departamento Ejecutivo Municipal, en el marco de su programa de SANEAMIENTO DE TITULOS, luego de haber realizado un exhaustivo estudio de títulos, relevamientos catastrales, coordinación con los organismos provinciales, se reconoce la posesión efectiva y la utilidad pública que prestaba y presta ésta fracción de tierra, por el término de Ley.-

Que, de conformidad, se autoriza oportunamente, al Poder Ejecutivo a tomar todas las medidas pertinentes para la confección del Plano de Mensura de Posesión para la prescripción Administrativa del inmueble, designado Oficialmente como Lote 001 Mza 135, Inscripto en Dominio Folio 38620 Año 1960 Planilla 5707 N° de cta 240541694219, Nomenclatura catastro 2405380102135001, Expte 0033-146236/2023 aprobado por D.G.C. confeccionado por el Ing. Guillermo Ariel Rojo M.P. 2986.-.

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA LOCALIDAD DE LAS HIGUERAS  
SANCIONA CON FUERZA DE**

**ORDENANZA N° 18/2024**

**ARTÍCULO 1: POSESION:** Reconocida la posesión efectiva, Pública, Pacífica e ininterrumpida por parte del Municipio de la localidad de Las Higueras y la utilidad pública que prestaba y presta ésta fracción de tierra, por el término de Ley, exigidos por la legislación vigente, en el ejercicio con animus domini (animo de dueño) de sus derechos, es que se dan los

**“2024 Año del Treinta Aniversario de la Reforma de la Constitución Nacional Argentina”**

---

extremos, por el cual el Instituto de la Prescripción Administrativa, reconoce la adquisición por el Municipio de la localidad de Las Higueras del Lote 001 Mz Of N° 135, Dominio Folio 38620 Año 1960 Planilla 5707 N° de cta 240541694219, Nomenclatura catastra 2405380102135001, Expte 0033-146236/2023, Confeccionado por el Ing. Guillermo Ariel Rojo M.P. 2986 .-

**ARTICULO 2: Posesión según título:** Afecta cuatro fracciones de terrenos designados como lotes a, b, c y d de la Mza 9 de Superficie de 2500 Mts<sup>2</sup> cada uno, según constan en Folio 38620 Año 1960 Planilla 5707 a nombre de Brasca Dea Aurora lo cual totaliza una Superficie de 10000 MTS<sup>2</sup>. **Descripción según Plano de Mensura:** Parcela ubicada en departamento RIO CUARTO, pedanía RIO CUARTO, municipio LAS HIGUERAS, calle y número Martin Fierro S/N, designado como Mz 135 Lote 1, se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, que partiendo del vértice S con ángulo de 90°0' y rumbo al Noreste hasta el vértice T mide 100.00 m (lado S-T) colindando con Calle Armando Rigonat; desde el vértice T con ángulo de 90°0' hasta el vértice U mide 100.00 m (lado T-U) colindando con Pasaje Ricardo Marengo; desde el vértice U con ángulo de 90°0' hasta el vértice V mide 100.00 m (lado U- V) colindando con Calle Martin Fierro; desde el vértice V con ángulo de 90°0' hasta el vértice S mide 100.00 m (lado V-S) colindando con calle Sandra Macor; cerrando la figura con una SUPERFICIE de 10000.00 m<sup>2</sup>.

**ARTÍCULO 3: Antecedentes:** Los Instrumentos jurídicos que acreditan los extremos invocados precedentemente son el Plano confeccionado por el Ing. Guillermo Ariel Rojo M.P. 2986, Expte 0033-146236/2023, Escritura N° 398 de fecha 29 de noviembre de 2012, Escribana Danae Leonie Vaquero de Alonso, Titular del Registro N° 115- Río Cuarto y la Ordenanza Municipal N° 29/2012, Sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de la Localidad de Las Higueras.-

**ARTICULO 4:** ORDENASE al Departamento Ejecutivo Municipal a tomar todas las medidas pertinentes para la escrituración e inscripción administrativa en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba, a nombre del Municipio de La Localidad de Las Higueras, C.U.I.T. N° 30- 99905150-9, domicilio Pasaje Bulnes N° 151, Las Higueras, provincia de Córdoba, del lote designado oficialmente como Lote 1 Mz N° 135, Dominio

**“2024 Año del Treinta Aniversario de la Reforma de la Constitución Nacional Argentina”**

---

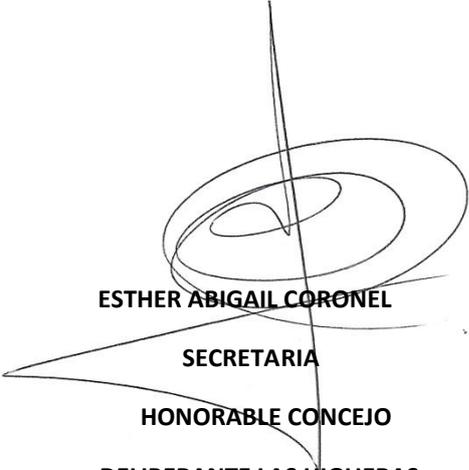
Folio 38620 Año 1960 Planilla 5707 N° de N° de Cuenta N° de Cta 240541694219, Nomenclatura catastra 2405380102135001, Expte 0033-146236/2023, Confeccionado por el Ing. Guillermo Ariel Rojo M.P. 2986 .-.

**ARTÍCULO 5:** Comuníquese, Publíquese, dese al Registro Municipal y Archívese.-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LAS HIGUERAS EN LA SEDE DEL MISMO DE LA LOCALIDAD DE LAS HIGUERAS, PROVINCIA DE CÓRDOBA A LOS 19 DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.



**ANA REBECA ARCANGEL**  
**PRESIDENTE**  
**HONORABLE CONCEJO**  
**DELIBERANTE LAS HIGUERAS**



**ESTHER ABIGAIL CORONEL**  
**SECRETARIA**  
**HONORABLE CONCEJO**  
**DELIBERANTE LAS HIGUERAS**