

**ORDENANZA 43/2023.**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA LOCALIDAD DE LAS HIGUERAS,  
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º:** CONVALIDAR el ACUERDO TRANSACCIONAL EN AUTOS CARATULADOS: *MUNICIPALIDAD DE LAS HIGUERAS- SUAREZ-RODRIGUEZ-MEDIACIÓN EXTRAJUDICIAL VOLUNTARIA* CASO 121/2023 y CONVENIO DE COMPOSICIÓN DE INTERESES Y DERECHOS, que, como ANEXO I, forma parte integrante de la presente, suscripto entre la MUNICIPALIDAD DE LAS HIGUERAS, de acuerdo a la CARTA PODER otorgada por el señor Intendente ALBERTO RODOLFO ESCUDERO, a la abogada ANA VIRGINIA BEVILACQUA, M.P. N° 2-1099, por una parte; y, por otra parte, el señor Sr. Suárez Ángel Eusebio, D.N.I. N° 25.155.582, Sra. Rodríguez María Eliana, D.N.I 27.529.590, el Sr. Eric Damián Kubiszyn DNI 30.661.810 y Fernández María de los Ángeles DNI: 33384910, sin patrocinio letrado.

**ARTÍCULO 2º:** AUTORIZAR la cesión del Lote 15 de la Manzana L, hoy Nomenclatura Catastral 01-02-154-015-000, establecido en la Ordenanza N° 18/2011, efectuada por el señor SUAREZ ANGEL EUSEBIO, D.N.I 25.155.582 y la señora RODRIGUEZ MARIA ELIANA, en favor del señor ERIC DAMIAN KUBISZYN, D.N.I. 30.661.810, y la señora MARIA DE LOS ANGELES FERNANDEZ, D.N.I.33.384.910, con carácter de excepción a las disposiciones de la Ordenanza N° 23/2021, en los términos del Convenio relacionado en la cláusula primera.

**ARTÍCULO 3º:** AUTORIZAR al Escribano Público Pablo Doliani y/o al que sea de elección de la adjudicataria, a formalizar la escrituración del Lote 15 de la Manzana L, hoy Nomenclatura Catastral 01-02-154-015-000, establecido en la Ordenanza N° 18/2011, a nombre del señor ERIC DAMIAN KUBISZYN, D.N.I. 30.661.810, y la señora MARIA DE LOS ANGELES FERNANDEZ, D.N.I.33.384.910, en los términos y con las formalidades

propias de la presente autorización y según las obligaciones y compromisos asumidos en el Convenio relacionado en la cláusula primera y con expreso reconocimiento que no se encuentran vigentes cláusulas de construcción de vivienda y/o de retroventa.

**ARTÍCULO 4º:** COMUNÍQUESE, publíquese, regístrese y archívese.

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LAS HIGUERAS EN LA SEDE DEL MISMO DE LA LOCALIDAD DE LAS HIGUERAS, PROVINCIA DE CÓRDOBA A LOS 17 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.



**ANDREA JURADO  
GIMÉNEZ  
PRESIDENTE**



**PENELOPE ACEVEDO  
SECRETARIA**