

---

“Año de la Conmemoración del 40° Aniversario de la Guerra de las Islas Malvinas,  
Georgias, Sándwich e Islas del Atlántico Sur”

---

**ORDENANZA 34/2022.**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA LOCALIDAD DE LAS HIGUERAS,  
SANCIONA CON FUERZA DE**

**ORDENANZA:**

**ARTICULO 1°:** APRUEBASE el Plano de Loteo de la fracción de terreno identificada catastralmente como C: 01 S: 01 M: 191 P: 100, propiedad de “*Emprendimientos Pilares S.A.*”, con una superficie total de 200.170,33 m<sup>2</sup>, confeccionado por el Ing. Arnaldo R. Buffarini, M.P. 1254/1 del Colegio de Agrimensores de la Provincia de Córdoba que, como Anexo I, forma parte de la presente Ordenanza.

**ARTICULO 2°:** ACEPTASE la donación efectuada por la empresa “*Emprendimientos Pilares S.A.*”, CUIT N° 30-71047256-0, con domicilio legal en calle Mitre 857 de la Ciudad de Río Cuarto, de las siguientes fracciones de terreno, con el destino que en cada caso se indica, a saber:

1. Fracción destinada a apertura de Calle Pública (Polígono 15-16-70-V11-V12-14-15, con una superficie de 5.136,13 m<sup>2</sup>);
2. Fracción destinada a apertura de Calle Pública (Polígono 17-18-68-69-17, con una superficie de 1.295,43 m<sup>2</sup>);
3. Fracción destinada a apertura de Calle Pública (Polígono 19-20-66-67-19, con una superficie de 2.136,19 m<sup>2</sup>);
4. Fracción destinada a apertura de Calle Pública (Polígono 21-22-63-64-21 con una superficie de 2.421,87 m<sup>2</sup>);
5. Fracción destinada a apertura de Calle Pública (Polígono 23-24-61-62-23, con una superficie de 2.172,16 m<sup>2</sup>);
6. Fracción destinada a apertura de Calle Pública (Polígono 25-26-59-60-25, con una superficie de 1.967,31 m<sup>2</sup>);

---

*“Año de la Conmemoración del 40° Aniversario de la Guerra de las Islas Malvinas,  
Georgias, Sándwich e Islas del Atlántico Sur”*

---

7. Fracción destinada a apertura de Calle Pública (Polígono 27-28-57-58-27, con una superficie de 1.524,13 m<sup>2</sup>);
8. Fracción destinada a apertura de Calle Pública (Polígono 29-30-55-56-29, con una superficie de 1.334,19 m<sup>2</sup>);
9. Fracción destinada a apertura de Calle Pública (Polígono 31-32-53-54-31, con una superficie de 1.346,90m<sup>2</sup>);
10. Fracción destinada a apertura de Calle Pública (Polígono 33-34-51-52-33, con una superficie de 1.616,74 m<sup>2</sup>);
11. Fracción destinada a apertura de Calle Pública (Polígono 35-36-49-50-35, con una superficie de 1.619,04 m<sup>2</sup>);
12. Fracción destinada a apertura de Calle Pública (Polígono 37-38-47-48-37, con una superficie de 1.514,59 m<sup>2</sup>);
13. Fracción destinada a apertura de Calle Pública (Polígono 41-42-45-46-41, con una superficie de 1.043,29 m<sup>2</sup>);
14. Fracción destinada a apertura de Calle Pública (Polígono O-T-81-43-O, con una superficie de 3.756,77 m<sup>2</sup>);
15. Fracción destinada a apertura de Calle Pública (Polígono V-75-86-U-V, con una superficie de 1.936,33 m<sup>2</sup>);
16. Fracción destinada a apertura de Calle Pública (Polígono 76-77-84-85-76, con una superficie de 1.838,33 m<sup>2</sup>);
17. Fracción destinada a apertura de Calle Pública (Polígono 78-79-82-83-78, con una superficie de 1.838,33 m<sup>2</sup>);
18. Fracción destinada a apertura de Calle Pública (Polígono G-H-I-J-K-L-6-5-4-3-2-1-G, con una superficie de 2.266,71 m<sup>2</sup>);
19. Fracción destinada a apertura de Calle Pública (Polígono D-12-1-G-F-E-D, con una superficie de 1.274,70 m<sup>2</sup>);
20. Fracción destinada a apertura de Calle Pública (Polígono D-N-M-L-6-7-8-9-10-11-12-D, con una superficie de 2.958,00 m<sup>2</sup>);

---

*“Año de la Conmemoración del 40° Aniversario de la Guerra de las Islas Malvinas,  
Georgias, Sándwich e Islas del Atlántico Sur”*

---

21. Fracción destinada a apertura de Calle Pública (Polígono A-B-C-D-N-39-38-37-36-35-34-32-31-30-29-28-27-26-25-24-23-22-21-18-17-16-15-Z-A, con una superficie de 6.504,04 m<sup>2</sup>);
22. Fracción destinada a apertura de Calle Pública (Polígono X-13-V12-W-X, con una superficie de 350,00 m<sup>2</sup>);
23. Fracción destinada a apertura de Calle Pública (Polígono 65-59-V9-V10-V11-65, con una superficie de 2.242,04 m<sup>2</sup>);
24. Fracción destinada a apertura de Calle Pública (Polígono 59-58-57-56-55-54-53-52-51-V1-73-72-71-V9-59, con una superficie de 3.492,29 m<sup>2</sup>);
25. Fracción destinada a apertura de Calle Pública (Polígono V9-71-74-73-V1-V2-V3-V4-V5-V6-V7-V8-V9, con una superficie de 3.095,12 m<sup>2</sup>);
26. Fracción destinada a apertura de Calle Pública (Polígono 51-44-80-V-V1-51, con una superficie de 3.388,00 m<sup>2</sup>);
27. Fracción destinada a apertura de Calle Pública (Polígono 86-81-T-U-86, con una superficie de 2.702,00 m<sup>2</sup>);
28. Fracción destinada a apertura de Calle Pública (Polígono 39-N-Ñ-O-43-40-39, con una superficie de 1.738,67 m<sup>2</sup>);
29. Fracción destinada a ensanche de Calle Boulevard Independencia (Polígono P-Q-R-S-P, con una superficie de 797,24 m<sup>2</sup>);
30. Fracción destinada a espacio verde (Polígono O-P-S-T-O, con una superficie de 3.746,48 m<sup>2</sup>);
31. Fracción destinada a espacio verde (Polígono 204-205-206-207-204, con una superficie de 6.451,20 m<sup>2</sup>);
32. Fracción destinada a espacio verde (Polígono 1-2-3-11-12-1, con una superficie de 9.930,34 m<sup>2</sup>);
33. Fracción destinada a espacio verde (Polígono 5-6-7-8-5, con una superficie de 986,91 m<sup>2</sup>).

---

*“Año de la Conmemoración del 40° Aniversario de la Guerra de las Islas Malvinas,  
Georgias, Sándwich e Islas del Atlántico Sur”*

---

**ARTICULO 3°:** INCORPORENSE las fracciones de terreno descriptas en el artículo anterior al Dominio Público de la Municipalidad de Las Higueras y asígneseles el destino para el cual fueron donadas.

**ARTICULO 4°:** AUTORÍZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a aceptar de la empresa “*Emprendimientos Pilares S.A.*”, CUIT N° 30-71047256-0, con domicilio legal en calle Mitre 857 de la Ciudad de Río Cuarto, la oportuna donación de las obras de ampliación de la red de distribución eléctrica de alumbrado público y de la obra de ampliación de la red de agua, que se ejecuten y emplacen en el loteo descripto en el Artículo 1° de esta Ordenanza.

**ARTICULO 5°:** COMUNIQUESE, publíquese, regístrese y archívese.

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LAS HIGUERAS EN LA SEDE DEL MISMO DE LA LOCALIDAD DE LAS HIGUERAS, PROVINCIA DE CÓRDOBA A LOS 21 DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS.



**ANDREA JURADO  
GIMÉNEZ**  
**PRESIDENTE**  
**CONCEJO DELIBERANTE**  
**LAS HIGUERAS**



**PENÉLOPE ACEVEDO**  
**SECRETARIA**  
**CONCEJO DELIBERANTE**  
**LAS HIGUERAS**