

**ORDENANZA 1/2022.**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LAS HIGUERAS  
SANCIONA CON FUERZA DE**

**ORDENANZA:**

**ARTÍCULO 1º:** AUTORÍZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a disponer la adjudicación directa y posterior venta de **seis (6) fracciones de terreno** de propiedad municipal que se identifican con los Reportes de Catastro que, como **Anexo I**, forman parte integrante de este instrumento legal, a las personas que en cada caso se indican en el **Anexo II** de la presente Ordenanza, con destino a la satisfacción de la demanda habitacional de sus grupos familiares, de acuerdo con las condiciones que se establecen seguidamente.

**ARTÍCULO 2º:** AUTORÍZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir contratos con las personas físicas que se detallan en el **Anexo II** que forma parte integrante de la presente Ordenanza, de conformidad con las siguientes condiciones:

1. La adjudicación y posterior venta de seis terrenos tendrá por finalidad la satisfacción de la demanda habitacional en la localidad de las **seis (6) personas físicas y/o grupos familiares** que se detallan en el **Anexo II**, residentes o no en la localidad, que manifestaron su interés de adquirirlas y radicarse en jurisdicción de la Municipalidad de Las Higueras.
2. El precio de venta de las fracciones de terreno será de PESOS UN MILLON QUINIENTOS MIL (\$ 1.500.000,00), que deberá ser abonado por los beneficiarios en un pago de contado, dentro de los cinco (5) días posteriores a la sanción de esta Ordenanza, bajo apercibimientos de tener por desistida su compra.

3. Los adjudicatarios que sean beneficiados con fracciones de terreno que cuenten con red de gas y/o red cloacal, asumirán la obligación de comenzar a abonar la totalidad del precio de las redes que correspondan a partir del mes subsiguiente al de la firma del boleto de compraventa.
4. La posesión de las fracciones de terreno se otorgará inmediatamente luego de la suscripción del respectivo contrato de compraventa y una vez abonado el precio a la Municipalidad de Las Higueras.
5. La escritura traslativa de dominio se extenderá a los beneficiarios, en los plazos y condiciones que establezca la reglamentación.

**ARTÍCULO 3º:** AUTORIZÁSE al Departamento Ejecutivo Municipal para que suscriba con los adjudicatarios los respectivos contratos de compraventa, que deberán contener:

1. La obligación de pago, de contado, ante la Municipalidad de Las Higueras.
2. La obligación de construcción en la fracción de terreno adjudicada de una vivienda con destino a uso familiar.
3. La determinación del plazo estimado para la construcción de la vivienda.
4. La determinación de las características de la vivienda, de acuerdo con las prescripciones del Código de Edificaciones y el Plan de Ordenamiento Urbano vigentes.
5. El pago de la escritura traslativa de dominio, a cargo exclusivo del beneficiario.

**ARTÍCULO 4º:** COMUNÍQUESE, publíquese, regístrese y archívese.

**ANEXO II**

	<b>NOMBRE Y APELLIDO</b>	<b>DNI</b>	<b>CIR C</b>	<b>SE C</b>	<b>MZ A</b>	<b>PAR C</b>
1	CARDOZO FLORES GODOLFREDO	9533801 8	1	2	75	10
2	CARDOZO FLORES GODOLFREDO	9533801 8	1	2	75	11
3	ESCUDERO MAGALI CARINA VANUCCI NINO FLAVIO	3476275 5 3547259 3	1	2	75	17
4	ESCUDERO YOLANDA VALERIA ZAMBRANA FERNANDO JOSE	2496901 8 2588430 7	1	2	75	18
5	ESCUDERO YOLANDA VALERIA ZAMBRANA FERNANDO JOSE	2496901 8 2588430 7	1	2	75	19
6	GAUNA YAMILA AYELEN	3843950 9	1	1	75	09

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LAS HIGUERAS EN LA SEDE DEL MISMO DE LA LOCALIDAD DE LAS HIGUERAS, PROVINCIA DE CÓRDOBA A LOS 15 DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS.



**ANDREA JURADO  
GIMÉNEZ**



**PENÉLOPE ACEVEDO**

**PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
LAS HIGUERAS**

**SECRETARIA  
CONCEJO DELIBERANTE  
LAS HIGUERAS**