

**ORDENANZA 52/2021**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LAS HIGUERAS  
SANCIONA CON FUERZA DE**

**ORDENANZA:**

**ARTÍCULO 1°.-** DISPÓNESE la ejecución de la Obra denominada: **“PAVIMENTACIÓN CON ADOQUINES BARRIO 36 VIVIENDAS”**, mediante la colocación de pavimento articulado (adoquines) entre cordones cunetas existentes en calle Sargento Cabral, entre calles San Martín y Lavalle Sud; en calle Juan Magrini, entre calles San Martín y Lavalle Sud; en calle Francisco Comelli, entre calles San Martín y General Paz; en Pasaje El Sauce, entre calles Sargento Cabral y Juan Magrini; en calle General Paz, entre calles Sargento Cabral y Francisco Comelli; y en Pasaje Ombú, entre calles Sargento Cabral y Juan Magrini; de acuerdo con la Memoria Descriptiva, el Plano y la Planilla de Cómputo y Presupuesto que, como Anexos I, II y III, se incorporaran a la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 2°.-** DECLÁRASE de Interés Público y Pago Obligatorio la ejecución de la Obra: **“PAVIMENTACIÓN CON ADOQUINES BARRIO 36 VIVIENDAS”**, a cargo del total de los frentistas afectados a la realización total o parcial de los trabajos necesarios para la construcción de pavimento articulado (adoquines), de acuerdo con la Memoria Descriptiva anexa a la presente, siempre que no se verifique la oposición de más del treinta por ciento (30%) de la totalidad de los frentistas afectados por la obra.

**ARTÍCULO 3°.-** AUTORIZÁSE al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar por administración propia la obra indicada en los artículos anteriores, por los montos y plazos del Presupuesto que se anexan a la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 4°.-** AUTORIZÁSE al Departamento Ejecutivo Municipal a afectar al personal dependiente del Municipio para la realización de la obra mencionada en los artículos anteriores y a abonarles las horas que demanden sus tareas de conformidad con el sistema de trabajo que se establezca.

**ARTÍCULO 5°.-** AUTORIZÁSE al Departamento Ejecutivo Municipal a contratar directamente los servicios de terceros cuando, por motivos de especialidad, los trabajos no puedan ser realizados por personal municipal, o cuando la cantidad de éstos alcance las necesidades de las tareas que deban realizarse.

**ARTÍCULO 6°.-** AUTORIZÁSE al Departamento Ejecutivo Municipal a contratar en forma directa la provisión de materiales, en la cantidad y remesas necesarias de acuerdo con el avance de obra.

**ARTÍCULO 7°.-** HABILÍTESE, por el plazo de quince (15) días a partir de la fecha de la publicación o difusión de la presente Ordenanza, el Registro de Oposición de Obras Públicas para la Obra: **“PAVIMENTACIÓN CON ADOQUINES BARRIO 36 VIVIENDAS”** en la localidad de Las Higueras.

A los fines de determinar el porcentaje de oposición, se considerará que existen tantos frentistas como propietarios y no se calculará por el número de inmuebles afectados. En caso de inmuebles en condominio deberán unificarse su representación, contando como una sola manifestación.

**ARTICULO 8°.-** ESTABLECESE el pago de una Contribución por Mejora a cargo de los frentistas titulares de dominio de la totalidad de las parcelas o propiedades beneficiadas por la Obra: **“PAVIMENTACIÓN CON ADOQUINES BARRIO 36 VIVIENDAS”**.

**ARTÍCULO 9°.-** FACÚLTASE al Departamento Ejecutivo Municipal a determinar el número de beneficiarios, el monto del pago y facilidades de pago de la Contribución por Mejora por la obra indicada en los artículos anteriores, que corresponda a cada uno.

**ARTÍCULO 10°.-** AUTORIZÁSE al Departamento Ejecutivo Municipal a atender aquellos casos especiales en los que los contribuyentes, en razón de la cantidad de metros de frente y/o la capacidad contributiva del frentista, no puedan abonar la Contribución de Mejoras ni acogerse a alguna de las opciones de facilidades de pago que se establezcan.

**ARTÍCULO 11°.-** COMUNÍQUESE, publíquese, regístrese y archívese.

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LAS HIGUERAS  
EN LA SEDE DEL MISMO DE LA LOCALIDAD DE LAS HIGUERAS, PROVINCIA DE  
CÓRDOBA A LOS 26 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.



**JORGE ALBERTO LÓPEZ  
GIMÉNEZ**

**PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
LAS HIGUERAS**



**PENÉLOPE ACEVEDO**  
**SECRETARIA  
CONCEJO DELIBERANTE  
LAS HIGUERAS**