

**CONCEJO DELIBERANTE
LOCALIDAD DE LAS HIGUERAS
25 DE MAYO Y LEOPOLDO LUGONES**

ORDENANZA N° 29/2014

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA LOCALIDAD DE LAS HIGUERAS,
SANCIONA CON FUERZA DE**

ORDENANZA:

ARTÍCULO 1º: EN función de las obligaciones asumidas mediante Convenio Único de Colaboración y Transferencia suscripto el día 7 de Abril de 2014 entre la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda dependiente de la Secretaría de Obras Públicas del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y la Municipalidad de Las Higueras (ratificado por Ordenanza N° 22/2014), dispónese la ejecución de la Obra: **PLAZA SAN MARTÍN**, de acuerdo con la Memoria Descriptiva del Proyecto, la Planilla de Cómputo y Presupuesto, y el Plan de Avance que, como ANEXO I y II, se incorporaran a la presente Ordenanza respectivamente.

ARTÍCULO 2º: AUTORÍZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar por administración propia la Obra: **PLAZA SAN MARTÍN**, por los montos y plazos del presupuesto que, como Anexo II, forma parte integrante de la presente ordenanza.

ARTÍCULO 3º: AUTORÍZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a afectar al personal dependiente del Municipio para la realización de la obra mencionada en los artículos anteriores y a abonarles las horas extraordinarias que demanden sus tareas de conformidad con el sistema de trabajo que se establezca.

ARTÍCULO 4º: AUTORÍZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a contratar los servicios de terceros cuando, por motivos de especialidad, los trabajos no puedan ser realizados por personal municipal, o cuando la cantidad de éstos alcance las necesidades de las tareas que deban realizarse.

ARTÍCULO 5º: AUTORÍZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a contratar de forma directa la compra de materiales, en la cantidad y remesas necesarias de acuerdo con el avance de obra.

ARTÍCULO 6º: COMUNÍQUESE, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

DADA EN SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA LOCALIDAD DE LAS HIGUERAS, PROVINCIA DE CÓRDOBA, A LOS DIECINUEVE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.-

ANEXO I

Obra:

REMODELACIÓN DE PLAZA SAN MARTIN

Ubicación: Ciudad de Las Higueras

MEMORIA DESCRIPTIVA

Introducción

El proyecto es el resultado de la proyección de la municipalidad de las higueras en tratar de general espacios verdes de usos establecidos apropiados por su población.

los espacios de recreación y esparcimiento como así también las pistas de salud son una inquietud en la mayoría de las ciudades modernas que a través de estos pequeños gestos tratan de garantizar y mejorar las condiciones ambientales de cada lugar.

Concepto

El desarrollo de este proyecto se caracteriza por el dinamismo que otorgan los desniveles contemplados, que enfatizan el eje diagonal y da continuidad a la calle.

Por otro lado se contempla respetar usos, ponderando los mismos, las rampas y senderos que atraviesan la plaza, y se ofrecen distintas alternativas de recorrido.

El centro como lugar aislado logra la calma y el aislamiento sonoro protegido por las pantallas verdes de álamos y muros de contención que con la fuente crea un espacio único contenedor y disparador de las otras zonas.

Zonas

La plaza cuenta con 4 usos muy marcados y apropiados por la gente. (juegos al sur, contemplación al oeste, esparcimiento al norte y cívico al este) cada uno de estos se mantuvo y se enfatizo aun mas sus diferencias materializando sus límites, evitando la continuidad visual, invitando a la gente a transitar por la misma e ir descubriendo cada uno ellos con sus caracteres bien definidos.

Vegetación

Se utilizaron álamos para enfatizar los ejes de circulación que dan continuidad a la calle atravesando la plaza en forma diagonal, también se proyectaron palmeras en forma paralela al muro de piedra para marcar la apertura hacia la iglesia.

El mobiliario

Se compone de: bancos de cemento, taludes de piedra para utilizar como asientos, recipientes para basura y bebederos. También se instalaron bancos enfrentados, como para generar situaciones de más de 3 personas.

Los muros de contención

Una de las premisas de diseño fue cambiar el concepto de paisaje totalmente plano, para lo que se plantean tres sectores de diferentes niveles cada uno formado por montículos de tierra enmarcados por muros de contención ejecutados en piedra.

Obra:

REMODELACIÓN DE PLAZA SAN MARTIN

DATOS DE REFERENCIA

Cantidad de Cuadras:	4 cuadras
Superficie Afectada:	16900 m2
Plazo de obra:	120 días
Población Beneficiaria:	8200 personas
Presupuesto Oficial:	\$ 1.265.061,00

ANEXO II

COMPUTO Y PRESUPUESTO

obra: Remodelación Plaza San Martin

muro - pirca negra					
	ud	cantida d	precio	Subtotal	
hormigon H17					
bases	m	3	16,375	\$ 400,00	\$ 8.515,00
columnas	m	3	130,55	\$ 400,00	\$ 67.886,00
viga de encadenado superior	m	3	17,756	\$ 400,00	\$ 9.233,12
viga de encadenado inferior	m	3	16,156	\$ 400,00	\$ 8.401,12
mano de obra estructura	m	180,83			
		3	7	\$ 350,00	\$ 82.280,84
hierros					
					\$
Ø 4,2	ud	331,33	\$ 8,80	\$ 3.790,45	
					\$
Ø 8	ud	331,33	\$ 32,70	\$ 14.084,98	
ganchos Ø 4,2	ud	67,50	\$ 8,80	\$ 772,23	
 piedra					
pirca negra <i>mat. y m.o.</i>	m	270,01	\$ 350,00		\$

solado 1 - hormigon peinado					
	ud	cantidad	precio	subtotal	
mano de obra					
hormigon peinado - alisado perimetral 10cm	m	2	1584,4	\$ 80,00	164.777,60
hormigon H13					
					\$
losas e=10cm <i>material</i>	m	3	158,44	350,00	\$ 72.090,20
hierros					
					\$
malla zima Ø 4,2 25 x 25 <i>material</i>	ud	122,821	7	102,00	\$ 16.286,16

\$ 253.153,96

solado 2 - loseta calcarea rustica gris				
	ud	cantidad	precio	subtotal
contrapiso				

		2		122.854,55	
mamposteria	ud	cantida d	precio	Subtotal	
bloques de hormigon <i>mat. y m.o.</i>	m	2	270,01	\$ 122,87	\$ 43.128,97
impermeabilizacion	ud	cantida d	precio	Subtotal	
vertical en muros <i>mat. y m.o.</i>	m	2	540,02	\$ 52,69	\$ 36.989,75
revoques	ud	cantida d	precio	Subtotal	
impermeable <i>mat. y m.o.</i>	m	2	540,02	\$ 93,60	\$ 65.709,63
					\$ 463.646,64

vegetacion					
alamo	ud	cantida d	precio	Subtotal	
alamo criollo h=3mts plantados	ud	15	\$ 250,00	\$ 3.750,00	
palmera	ud	cantida d	precio	Subtotal	
palmera pindo h=3mts plantadas	ud	5	\$ 450,00	\$ 2.250,00	
					\$ 6.000,00

bajo loseta-ladr.s/terr.nat.e=10cm <i>mat. y m.o.</i>	m	2	508,7	\$ 72,54	\$ 47.971,43
piso	ud	cantidad	precio	subtotal	
mod. salpicret biselado gris <i>mat. y m.o.</i>	m	2	508,7	125,00	\$ 82.663,75
					\$ 130.635,18

solado 3 - loseta calcarea rustica negra					
contrapiso	ud	cantidad	precio	subtotal	
bajo loseta-ladr.s/terr.nat.e=10cm <i>mat. y m.o.</i>	m	2	217,17	\$ 72,54	\$ 20.479,57
piso	ud	cantidad	precio	subtotal	
mod. salpicret biselado negro <i>mat. y m.o.</i>	m	2	217,17	125,00	\$ 35.290,13
					\$ 55.769,69

solado 4 - premoldeados d hormigon					
premoldeados	ud	cantidad	precio	subtotal	
h17 Ø 8 c/10cm e= 7cm \$85 mat + \$50 m.o.	ud	129	135,00	\$ 22.639,50	
					\$ 22.639,50

solado 5 - senderos de piedra					
--------------------------------------	--	--	--	--	--

Equipamiento				
	ud	cantida d	precio	Subtotal
bancos				
hºaº premoldeado <i>mat. y m.o.</i>	ud	65	\$ 2.250,00	190.125,00
				\$
cestos				
hºaº cestos metalicos <i>mat. y m.o.</i>	ud	18	\$ 1.850,00	\$ 43.290,00
bebederos				
hºaº premoldeado <i>mat. y m.o.</i>	ud		\$ 2.500,00	\$ 0,00
canastos				
planchuela y angulo met. <i>mat. y m.o.</i>	ud		\$ 1.150,00	\$ 0,00
				\$
				233.415,00

juegos				
	ud	cantida d	precio	Subtotal
sube y baja				
<i>mat. y m.o.</i>	ud	1	\$ 3.500,00	\$ 4.550,00
hamacas				

	ud	cantidad	precio	subtotal
cordones				
hºaº h17 Ø8 ancl.c/30cm long Ø8 <i>mat. y m.o.</i>	ml	191,89	\$ 50,00	\$ 12.472,85
piedra				
triturado basaltico <i>mat. y m.o.</i>	m	200	\$ 30,00	\$ 7.800,00
				\$ 20.272,85

arenero				
	ud	cantidad	precio	subtotal
cordón perimetral				
hºaº h17 Ø8 estr. Ø4,2 c/20cm <i>mat. y m.o.</i>	ml	72	\$ 132,00	\$ 9.504,00
arena				
arena fina lavada <i>mat. y m.o.</i>	m	41	\$ 265,00	\$ 14.124,50
				\$ 23.628,50

		d		
<i>mat. y m.o.</i>	ud	1	\$ 6.500,00	\$ 8.450,00
tobogan	ud	cantida d	precio	Subtotal
<i>mat. y m.o.</i>	ud	1	\$ 13.500,00	\$ 17.550,00
tobogan	ud	cantida d	precio	Subtotal
<i>mat. y m.o.</i>	ud	1	\$ 19.500,00	\$ 25.350,00
				\$ 55.900,00

COSTO TOTAL DE LA OBRA	\$ 1.265.061
-------------------------------	---------------------

Costo de mano de Obra	\$ 506.025
------------------------------	-------------------

Costo de Materiales	\$ 759.037
----------------------------	-------------------