

CONCEJO DELIBERANTE
LOCALIDAD DE LAS HIGUERAS
25 DE MAYO Y LEOPOLDO LUGONES

ORDENANZA N° 07/2013

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE LAS HIGUERAS
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA:

Artículo 1°.- OTÓRGASE una prórroga extraordinaria de doce (12) meses del plazo establecido en la Ordenanza N° 14/2007 y el contrato suscripto el día 16 de octubre de 2007 para la construcción total y definitiva de un módulo básico de vivienda compuesto de dormitorio, cocina, comedor y baño, de treinta metros cuadrados (30 m2) aproximadamente, a favor de los siguientes beneficiarios:

1. Manzana N° 128

Lote 3: Darío Javier Stumpo Pascualetti, D.N.I. 27.593.270 y Mónica Ramona Molina, D.N.I. 22.928.417.

Lote 6: Diego Martín Allende, D.N.I. 25.686.798 y Elsa Lorena Centeno, D.N.I. 28.706.082.

Lote 7: Antonio Gerónimo Gutiérrez, D.N.I. 10.821.448 y Julia María Moyano, D.N.I. 11.347.939.

Lote 8: José Domingo Basualdo, D.N.I. 26.006.289 y Natalia Soledad González, D.N.I. 31.904.925.

Lote 10: Celia Carmen Luna, D.N.I. 13.938.586 y Hugo Daniel Di Menza, D.N.I. 13.967.925.

Lote 12: Patricio Ismael Morán, D.N.I. 26.094.016 y María Noelia López Daroni, D.N.I. 30.879.815.

Lote 13: Matías David Vela, D.N.I. 32.484.137 y María Regina Rivera, D.N.I. 32.550.776.

Lote 17: Jorge Antonio Zapata, D.N.I. 18.181.178 y María Cecilia Torres, D.N.I. 28.766.704.

Lote 18: Rodolfo Osvaldo Pena, D.N.I. 13.967.983 y Blanca Norma Ortega, D.N.I. 10.252.062.

2. Manzana N° 129

Lote 4: Ricardo José Bottino, D.N.I. 16.004.823 y Susana Guadalupe Horst, D.N.I. 18.584.252.

Lote 6: Hernán Andrés Taverna, D.N.I. 29.352.212 y Natalia Alejandra Ledesma, D.N.I. 28.663.670.

Lote 7: Guillermo Edgardo Domínguez, D.N.I. 21.013.225 y Marcela Liliana Rossi, D.N.I. 21.410.830.

Lote 10: Hernán Zarate, D.N.I. 24.824.759 y Verónica Andrea Enriquez, D.N.I. 25.244.982.

Lote 11: José Alberto Alcaraz, D.N.I. 28.207.248 y Paola Francisca Bustos, D.N.I. 29.787.582.

Lote 14: Fabiana Emilia Bernardes, D.N.I. 20.243.096 y Julio Hernán Oviedo, D.N.I. 23.378.166.

Lote 17: Alfredo Daniel Guzmán, D.N.I. 21.864.604 y Maricel Claudia Videla, D.N.I. 22.325.018.

Lote 18: Juan Horacio Salvatiera, D.N.I. 24.969.027 y Sandra Rita Pérez, D.N.I. 26.085.776.

Lote 19: Ascencio Israel Oviedo, D.N.I. 22.738.513 y Valeria Alejandra Britos, D.N.I. 26.094.090.

Lote 20: Cristian Hugo Bottino, D.N.I. 27.523.189 y Claudia Verónica Britos, D.N.I. 30.849.351.

Lote 23: Paola Natalia Olmedo, D.N.I. 29.707.365 y Maximiliano Caillet Bois, D.N.I. 32.000.681.

3. Manzana N° 131

Lote 3: Luis Alberto Restivo, D.N.I. 29.093.824 y María Fernanda Maza, D.N.I. 29.926.712.

Lote 5: Mario Dante Flores, D.N.I. 14.967.171 y Laura Soledad Mena, D.N.I. 31.277.766.

Lote 6: Rubén Darío Paisio, D.N.I. 24.311.640 e Ivana Grisel Herrera Mercáu, D.N.I. 25.564.977.

Lote 10: Mónica Noemí Gómez, D.N.I. 24.422.084 y Julio Ricardo Plot, D.N.I. 23.436.122.

Lote 12: Sergio Daniel Orona, D.N.I. 14.876.878 y Susana Cristina Cantero, D.N.I. 21.090.868.

Lote 13: Víctor Osvaldo Freytes, D.N.I. 18.448.462 y Alicia Adriana Bellandi, D.N.I. 18.355.369.

Lote 14: Diego Rafael Lacasia, D.N.I. 32.064.921 y Romina Daniela Echevarria, D.N.I. 32.208.347.

Lote 15: Cristian Ariel Kreus, D.N.I. 25.582.393 y Sara Elizabeth Migani, D.N.I. 28.207.107.

Lote 16: Ricardo Ceferino Sánchez, D.N.I. 18.125.938 y Fernanda María Amelia Jaime, D.N.I. 24.969.100.

Lote 17: Juan Carlos Basualdo, D.N.I. 27.598.912 y Flavia Noelia Rivero, D.N.I. 32.064.932.

Lote 19: Analía Carina Martino, D.N.I. 25.509.245 y Sergio Fabián Jordan, D.N.I. 24.442.808.

Lote 21: Laura Mariana Rovirosa, D.N.I. 29.176.657.

Lote 22: Domingo Néstor Gurdulich, D.N.I. 11.756.489.

Lote 23: Alfonsina Peche, D.N.I. 26.728.225 y Cristian Andrés Prince, D.N.I. 27.054.555.

Lote 27: Federico Emanuel Giardina, D.N.I. 32.484.182 y Lorena Escudero, D.N.I. 26.728.318.

Lote 29: Pablo Guillermo Rossaroli, D.N.I. 24.064.000 y Mariela Alejandra Palacios, D.N.I. 26.462.195.

4. Manzana N° 132

Lote 6: Verónica Anahí González, D.N.I. 25.698.192.

Artículo 2º.- La prórroga extraordinaria consignada en el artículo anterior comenzará a computarse desde la fecha de promulgación de la presente Ordenanza.

Artículo 3º.- Vencido el plazo de prórroga consignado en el Artículo 1º el Departamento Ejecutivo Municipal deberá proceder a efectuar la constatación del avance de la construcción de cada módulo básico de vivienda a los fines de la verificación del cumplimiento realizado por cada beneficiario.

Artículo 4º.- ENCOMIÉNDASE al Departamento Ejecutivo Municipal que, por el servicio jurídico del Municipio, proceda a disponer las acciones extrajudiciales y/o judiciales que correspondan a los fines de la declaración de la rescisión contractual y recupero de la tenencia de los siguientes lotes:

5. Manzana N° 128

Lote 2: Victoria Nazareth Vega, D.N.I. 29.781.339 y Franco Oscar Lucero, D.N.I. 30.200.194.

Lote 4: Marcos Gabriel Calero, D.N.I. 33.264.404.

Lote 5: Franco Raúl Boccolini, D.N.I. 30.477.134 y Romina Maribel Mendoza, D.N.I. 32.015.081.

Lote 9: Esteban Samuel Luján, D.N.I. 24.417.278 y Renata Esther Sparapani, D.N.I. 30.665.268.

Lote 11: Emma María Ceballos, D.N.I. 20.828.507 y Enrique Andrés Godoy, D.N.I. 14.180.152.

Lote 14: Carlos Alberto Irusta, D.N.I. 23.436.637 y Malvina Soledad Cardozo, D.N.I. 29.276.501.

Lote 15: Luis Adrián Clavero, D.N.I. 20.243.038 y Sandra Alejandra Alaniz, D.N.I. 21.013.549.

Lote 16: Edgardo David Ceferino López, D.N.I. 28.724.470 y Rita Soledad Falcone, D.N.I. 30.200.162.

Lote 19: Rubén Esteban Scandura, D.N.I. 13.967.962 y Lucía Elisa Flores, D.N.I. 13.738.804.

Lote 21: Leopoldo Matías Chirinos, D.N.I. 27.897.125 y Laura Valeria Palma, D.N.I. 30.771.309.

Lote 22: Lucas Federico Capellini, D.N.I. 28.724.451 y Natalia Beatriz Suárez, D.N.I. 26.094.071.

Lote 23: Pedro Martín Vélez, D.N.I. 26.094.018 y Sandra Lorena Pavón, D.N.I. 26.572.497.

6. Manzana N° 129

Lote 2: Luciano Oscar Garay, D.N.I. 30.090.435, y Valeria Ivana Magnoli, D.N.I. 29.352.205.

Lote 3: Julio César Corniolo, D.N.I. 26.163.800, y Madelén Alejandra Miranda, D.N.I. 31.705.015.

Lote 5: Bibiana Isabel Sosa, D.N.I. 23.795.407, y Flavio Jacinto Palomino, D.N.I. 22.843.853.

Lote 8: Gustavo Ariel Magnoli, D.N.I. 23.147.068 y María del Carmen Pellene, D.N.I. 21.342.205.

Lote 9: Saúl Agustín Ledesma, D.N.I. 14.750.005 y Silvia Edith Cortés, D.N.I. 21.130.106.

Lote 12: Nelson Antonio Balari, D.N.I. 11.865.287 y Claudia Adriana Arias, D.N.I. 16.856.238.

Lote 13: Daniel Francisco Rodríguez, D.N.I. 18.061.270 y Viviana María Argañaraz, D.N.I. 17.049.816.

Lote 16: María Celeste Manoni Castillo, D.N.I. 25.272.659 y Fernando Javier Villegas Miranda, D.N.I. 24.571.476.

Lote 21: Daniel Enrique Soria, D.N.I. 16.742.111.

Lote 22: Diego Eduardo Palma, D.N.I. 28.821.125 y Silvana Vanina Quiroga, D.N.I. 27.650.021.

7. Manzana 131:

Lote 2: Saúl Gabriel Borges, D.N.I. 30.849.367 y Marina Daniela Pereyra, D.N.I. 32.933.234.

Lote 4: Carina Noemí Bonacci, D.N.I. 27.895.587 y Claudio Nazareno Ciravegna, D.N.I. 28.045.095.

Lote 7: Andrea Fernández, D.N.I. 26.264.694 y José Luis Olmedo, D.N.I. 22.699.656.

Lote 11: Natalia Soledad Alassia, D.N.I. 27.428.049 y Sebastián Ariel Ortiz, D.N.I. 28.580.924.

Lote 18: Claudio Alberto Camiletti, D.N.I. 27.054.866 y Lorena Raquel Modolo, D.N.I. 27.501.311.

Artículo 5°.- AUTORÍZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir convenios de acuerdos extrajudiciales con los beneficiarios de los lotes mencionados precedentemente siempre que los mismos se avengan a aceptar el pago de los lotes por un monto no inferior a Pesos Treinta Mil (\$ 30.000,00) en cualquiera de las condiciones establecidas en los Artículos 5° y 6° de la Ordenanza N° 18/2011.

En estos casos, las convenios que se suscriban deberán asegurar el cumplimiento de las exigencias y previsiones establecidas en los Artículo 7°, 21°, 22°, 23°, 24°, 25° y 26° de la Ordenanza N° 18/2011.

Artículo 6°.- AUTORÍZASE al Departamento Ejecutivo Municipal para proceder a formalizar las escrituras traslativas de dominio de los beneficiarios que cumplieron en tiempo y forma las obligaciones previstas en la Ordenanza N° 14/2007 y el contrato suscripto el día 16 de octubre de 2007, exigiéndoles, en forma previa, el cumplimiento de todos los recaudos edilicios establecidos en la legislación municipal y, especialmente, la presentación de los planos de la vivienda confeccionados de acuerdo con la normativa vigente.

Artículo 7°.- COMUNÍQUESE, publíquese, regístrese y archívese.

DADA EN SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA LOCALIDAD DE LAS HIGUERAS, PROVINCIA DE CÓRDOBA, A LOS DIECISEIS DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL TRECE.-